

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A OFICINA  
AAP N° 004-2011-PEM-CA  
ADDENDUM N° 04**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 04** al **CONTRATO DE ACCESO A OFICINA AAP N° 004-2011-PEM-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, MARIO EDUARDO GÁLVEZ ABAD, con DNI N° 09866782, y por su Apoderado, JOSÉ CARLOS GÓMEZ VALDIVIA, identificado con DNI N° 40529323, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, AAP); y de la otra parte,
- **STAR UP S.A.**, con RUC N° 20342868844, con domicilio en Av. Comandante Espinar N° 331, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Señor ROMAN KASIANOV, identificado con DNI N° 47088751, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 03021549 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el USUARIO INTERMEDIO).

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES**

Con fecha 05 de enero de 2011, AAP suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto Internacional "Padre Aldamiz" de la ciudad de Puerto Maldonado (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de marzo de 2011, AAP y el USUARIO INTERMEDIO suscribieron el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 004-2011-PEM-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue otorgar en arrendamiento al USUARIO INTERMEDIO una (01) Oficina de 22.23m<sup>2</sup> ubicada en el Hall del Aeropuerto.

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 3) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el USUARIO INTERMEDIO.

**SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM**

Las Partes acuerdan lo siguiente:

- 1) Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2014.
- 2) Incluir el siguiente párrafo en la Cláusula Quinta del Contrato:

*"El Cargo de Acceso será indexado de acuerdo a la inflación, no ajustada por estacionalidad, en función a lo que resulte mayor entre: (i) un factor de 2.5%, o (ii) el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula:*

$$T_t = 0.5 T_{t-1} \frac{IPC_{t-1}}{IPC_{t-2}} + 0.5 T_{t-1} \frac{CPI_{t-1}}{CPI_{t-2}}$$

*Donde:*

<i>t</i>	<i>Año Calendario en el que regirá el ajuste</i>
<i>T<sub>t</sub></i>	<i>Cargo de Acceso al inicio del Año Calendario t</i>
<i>T<sub>t-1</sub></i>	<i>Cargo de Acceso al inicio del Año Calendario t-1. En caso el USUARIO INTERMEDIO no hubiese iniciado operaciones al inicio del año calendario</i>



	<i>(esto es, el 01 de enero) sino durante el transcurso del mismo, el <math>T_{t-1}</math> se entenderá como el Cargo de Acceso correspondiente al inicio de operaciones</i>
$IPC_{t-1}$	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-1</i>
$IPC_{t-2}$	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-2</i>
$CPI_{t-1}$	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-1</i>
$CPI_{t-2}$	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-2</i>

*La fecha de corte para el cálculo de la indexación será el 31 de octubre del año anterior a aquél en que estará vigente el ajuste del Cargo de Acceso. El Cargo de Acceso ajustado será aplicado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre”.*


**TERCERA.- VIGENCIA**

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 4 entrarán en vigencia a partir de la suscripción de este documento.

**CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES**

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 004-2011-PEM-CA y su Addendum N° 1, 2 y 3 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el ..... de ..... de .....

AAP	USUARIO INTERMEDIO
Mario Eduardo Gálvez Abad	 Roman Kasianov
José Carlos Gómez Valdivia	

